

LocAdmin

Argumentaire Commercial

La solution complète de gestion locative

support@locadmin.fr | locadmin.fr

03/06/2026

Les défis de la gestion locative

Gérer un patrimoine immobilier locatif implique de nombreuses tâches répétitives, des obligations légales strictes et un suivi rigoureux. Les propriétaires bailleurs font face à des difficultés récurrentes :

- **Complexité administrative** : Suivi des baux, échéances, révisions de loyer, régularisation de charges, déclarations fiscales... La masse de documents et de délais à respecter est source d'erreurs et de perte de temps.
 - **Risque d'impayés et de litiges** : Sans outil de suivi adapté, les retards de paiement passent inaperçus, les relances sont tardives et les contentieux se multiplient.
 - **Dispersion des informations** : Tableurs, classeurs papier, courriels éparpillés... L'absence d'un outil centralisé rend le pilotage du patrimoine inefficace et chronophage.
-

LocAdmin : votre solution tout-en-un

LocAdmin est une plateforme en ligne conçue spécifiquement pour les propriétaires bailleurs et les gestionnaires de patrimoine immobilier. Elle répond à chaque défi avec des outils simples, puissants et conformes à la réglementation française.

● Centralisation complète

Tous vos biens, locataires, baux, loyers, documents et charges réunis dans un espace unique, accessible 24h/24 depuis n'importe quel appareil.

● Automatisation intelligente

Génération automatique des quittances, relances d'impayés, révision de loyer, régularisation de charges et déclaration fiscale. Vous gagnez des heures chaque mois.

● Conformité garantie

Documents conformes à la législation en vigueur (loi ALUR, ELAN), hébergement garanti en Union Européenne (RGPD), développement 100% français.

Fonctionnalités principales

LocAdmin intègre 14 modules complémentaires pour couvrir l'ensemble de vos besoins de gestion locative :

Biens immobiliers	Fiche détaillée de chaque bien : adresse, surface, type, photos, documents associés et suivi de la valeur patrimoniale.
Locataires	Répertoire complet de vos locataires avec coordonnées, pièces justificatives, historique des échanges et solde en temps réel.
Baux	Création et gestion des contrats de location : durée, révision, clauses, dépôt de garantie, renouvellement et fin de bail.
Loyers & Règlements	Appel de loyer, suivi des encaissements, détection des impayés, relances automatiques et génération de quittances.
Comptabilité / Fiscalité	Journal des écritures, balance des comptes, déclaration des revenus fonciers (régime réel ou micro-foncier).
Charges récupérables	Ventilation et régularisation annuelle des charges locatives conformément au décret du 26 août 1987.
Copropriété	Import des décomptes de charges, appels de fonds, suivi des tantièmes et calcul de la quote-part récupérable.
Documents	Stockage sécurisé de tous vos documents : baux, diagnostics, attestations, factures, classés par bien et par locataire.
Travaux	Suivi des interventions, devis, factures, planification et historique des travaux réalisés sur chaque bien.
États des lieux	Création d'états des lieux d'entrée et de sortie détaillés, pièce par pièce, avec photos et génération PDF.
Signature électronique	Signature en ligne des baux, états des lieux et documents, avec valeur juridique et archivage sécurisé.
Messages	Messagerie intégrée pour communiquer avec vos locataires : notifications, courriers, rappels et historique des échanges.
Rentabilité	Calcul automatique de la rentabilité brute, nette et nette-nette, avec tableau de bord et rapport détaillé par bien.

✓ **Authentification sécurisée** — Connexion protégée par vérification SMS (OVH SAS, Roubaix) pour une sécurité renforcée.

Découvrez LocAdmin gratuitement

Essai gratuit de 14 jours

Sans engagement • Sans carte bancaire • Accès à toutes les fonctionnalités

Inscription en quelques minutes sur locadmin.fr

Après votre période d'essai, choisissez la formule adaptée à votre patrimoine.
Des tarifs transparents, sans frais cachés, sans engagement de durée.

Nous contacter

Notre équipe est à votre disposition pour répondre à vos questions, organiser une démonstration ou vous accompagner dans la mise en place de votre espace.

Email : [**support@locadmin.fr**](mailto:support@locadmin.fr)

Site web : [**locadmin.fr**](https://locadmin.fr)

DPO : [**dpo@locadmin.fr**](mailto:dpo@locadmin.fr)

Éditeur : LEHAGRE Patrick

1 allée du Gate Soie - 37390 CHARENTILLY

Document généré le 03/06/2026 — locadmin.fr